

## Glacier, crêperie dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1302617** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Glacier idéalement situé, offrant une très belle visibilité sur une artère principale de la ville.

Cette affaire bénéficie d'un matériel complet, récent et parfaitement entretenu, ainsi que d'une décoration réalisée avec goût.

Le distributeur de glace a mis en place un fonctionnement simple et efficace, permettant à des non-professionnels de gérer aisément ce commerce.

Un atout majeur : Sa terrasse en bord de l'eau, qui offre un cadre agréable et attractif pour la clientèle.

Une opportunité de grande qualité grâce à son emplacement stratégique, l'excellent état des locaux et du matériel, ainsi que son fort potentiel de développement.

Ici précisé que le chiffre d'affaires communiqué à été réalisé sur 5 mois d'activité seulement.

- Chiffre d'affaires : 246.675 Euros.

- EBE : 100.088 Euros.

- Prix : 440.000 Euros.

- Apport personnel conseillé : 150.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	246 000 EUR
EBE en 2024	100 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.