

# Tabac, PMU, Loto, 40 m2 dans l'Hérault (34) en France

### Annonce C1302616 mise à jour le 18 mars 2025

## Description de l'activité

Tabac - FDJ - PMU avec potentiel de développement. En effet, il se situe dans un quartier remanié de la ville, sa surface de vente disponible permettrait d'y implanter des activités connexes comme la presse, un rayon vins, un corner high-tech, etc.

Un jour de fermeture/semaine. 3 à 4 semaines de fermetures/an.

Local climatisé, belle réserve avec toilettes et logement de fonction à l'étage.

Surface totale: 40 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 15 700 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 243 000 CHF EBE en 2024 128 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 337 200 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 134 700 CHF

#### Localisation

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.