

## Loto, PMU, Tabac dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1302616** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

TABAC-FDJ-PMU avec potentiel de développement. En effet il se situe dans un quartier remanié de la ville, sa surface de vente disponible permettrait d'y implanter des activités connexes comme la presse, un rayon vins, un corner high-tech, etc... Un jour de fermeture/semaine. 3 à 4 semaines de fermetures/an Local climatisé, belle réserve avec toilettes et logement de fonction à l'étage.

**Loyer annuel** : 16 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	261 000 EUR
EBE en 2024	138 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **363 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**