

## Traiteur, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Sedan (08200) en France

Annonce **C1302602** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce - Restaurant Traiteur Vente à Emporter Imaginez-vous à la tête d'un restaurant traiteur vente à emporter, un véritable havre de gastronomie et de convivialité. Situé dans un emplacement stratégique, ce fonds de commerce de 204m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée offre un cadre idéal pour développer votre activité culinaire. Avec une licence IV, ce restaurant peut accueillir jusqu'à 60 couverts en salle et 25 couverts en terrasse, offrant ainsi une capacité totale de 85 couverts. L'espace est en bon état, avec une extraction efficace et des sanitaires modernes, garantissant un confort optimal pour vos clients et votre personnel. Le chiffre d'affaires de l'année précédente s'élève à 373 461 € HT, témoignant d'un potentiel de croissance significatif. L'effectif salarial comprend un cuisinier et un serveur en CDI, assurant ainsi une équipe stable et compétente. Ouvert du lundi au samedi midi et soir, ainsi que le mardi et dimanche midi, ce restaurant bénéficie d'horaires d'ouverture flexibles, permettant de capter une clientèle variée. Le parking commun facilite l'accès pour vos clients.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 560 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sedan (08200), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Sedan : **19 425 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**