

Traiteur, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Sedan (08200) en France

Annonce **C1302602** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce - Restaurant Traiteur Vente à Emporter Imaginez-vous à la tête d'un restaurant traiteur vente à emporter, un véritable havre de gastronomie et de convivialité. Situé dans un emplacement stratégique, ce fonds de commerce de 204m² au rez-de-chaussée offre un cadre idéal pour développer votre activité culinaire. Avec une licence IV, ce restaurant peut accueillir jusqu'à 60 couverts en salle et 25 couverts en terrasse, offrant ainsi une capacité totale de 85 couverts. L'espace est en bon état, avec une extraction efficace et des sanitaires modernes, garantissant un confort optimal pour vos clients et votre personnel. Le chiffre d'affaires de l'année précédente s'élève à 373 461 € HT, témoignant d'un potentiel de croissance significatif. L'effectif salarial comprend un cuisinier et un serveur en CDI, assurant ainsi une équipe stable et compétente. Ouvert du lundi au samedi midi et soir, ainsi que le mardi et dimanche midi, ce restaurant bénéficie d'horaires d'ouverture flexibles, permettant de capter une clientèle variée. Le parking commun facilite l'accès pour vos clients.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer : 4 400 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **574 300 TND**

Localisation

Localisation : **Sedan (08200), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Sedan : **19 425 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.