

Tènement immobilier de 299 m2, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1302600** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un tènement immobilier d'une superficie de 299.76 m2 sur une parcelle de 993 m2. Nombreuses places de stationnement.

- Rez-de-chaussée de 149.79 m2 et étage de 149.97 m2.

Fort potentiel, forte visibilité pour un local équipé d'une extraction, d'une mezzanine, d'une porte sectionnelle, d'une terrasse et de nombreuses pièces indépendantes.

Tous commerces autorisés.

Pas de copropriété.

- Taxe foncière de 3 600 €.

- Prix : 650 000 € hors les honoraires.

Les honoraires de 8 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 299 m²

Surface totale : 299 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **699 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **649 991 €**
Montant honoraires : **7.5 %**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.