

# Local commercial, 281 m2, Courbevoie (92400) en France

## Annonce C1302593 postée le 17/mars/2025

## Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente un local commercial idéalement situé à Courbevoie, en pied d'immeuble d'une résidence neuve de 19 logements. Ce bien offre une surface totale de 281m2, comprenant 213m2 en rez-de-chaussée et 68m2 en sous-sol, ainsi qu'une terrasse privative de 15m2. Emplacement réservé pour aménager un monte-charge entre le Rez-de-chaussée et le sous-sol. Le local est livré brut de béton, avec fluides en attente, permettant un aménagement selon vos besoins. Il dispose d'une hauteur sous plafond de 3mètres, d'une dalle plancher résistante à 500 kg/m2, et bénéficie du classement Etablissement Recevant du Public. Son linéaire de vitrine de 7mètres assure une belle visibilité, le local ne dispose pas d'extraction.

Surface commerciale: 281 m<sup>2</sup>

Surface totale: 281 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Prix: 1 500 000 €

## Localisation

Localisation : Courbevoie (92400), Hauts de Seine, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Courbevoie : 87 469 (grande ville)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.