

Local commercial , 300 m2, Salon-de-Provence (13300) en France

Annonce **C1302592** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Local commercial à louer à Lamanon Situé à Lamanon, à seulement 5 minutes de l'autoroute A7, ce local commercial de 300m2 bénéficie d'un emplacement premium avec une visibilité exceptionnelle en bord de route passante. Parfait pour toute activité nécessitant de l'espace, il se compose de plusieurs zones fonctionnelles, avec un plateau de 260m2 offrant une grande flexibilité d'aménagement. Caractéristiques : Superficie totale : 300m2 Plateau : 260m2 Bureau climatisé Espace sanitaire avec WC et douche Hauteur sous plafond : de 5,5m à 6,7m Vitrine : 3m x 3,5m Panneau publicitaire : 2,5m x 3m en bord de route Grand parking privatif avec place PMR Equipements : Fibre optique et Etablissement Recevant du Public (accessible aux personnes handicapées) Puissance électrique : 380W Comptage individuel d'électricité et d'eau Conditions financières : par mois Charges mensuelles : 150 €, comprenant la taxe foncière, les ordures ménagères, l'entretien des extérieurs Autres atouts : Travaux de rafraîchissement effectués il y a deux ans Emplacement de choix, idéal pour de nombreuses activités commerciales Ce local est idéalement situé pour profiter d'une visibilité maximale tout en offrant des conditions de travail agréables et pratiques. N'attendez plus pour saisir cette opportunité !

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer : 2 800 CHF

Informations sur la cession

Prix : **2 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos

