

Local commercial , 180 m2, Le Puy-Sainte-Réparate (13610) en France

Annonce **C1302587** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Local d'activité neuf à Saint-Estève-Janson Nous vous proposons à la location un local d'activité neuf situé à Saint-Estève-Janson, à seulement quelques minutes des principaux axes autoroutiers et d'Aix-en-Provence. Caractéristiques du bien : Surface totale : 180m2 Entrepôt : 100m2 avec une hauteur maximale de 7mètres Bureaux : 2 bureaux Accueil : Espace d'accueil lumineux Sanitaires : 2 WCCuisine : Kitchenette équipée Douche Extérieur : Terrasse arborée Stationnement : 3 places privatives + parking visiteurs Équipements : Porte sectionnelle 3x3 Dalle standard 250 kg/m2 Fibre optique 4 bornes de recharge électrique Climatisation Site sécurisé avec alarme et vidéosurveillance Portail électrique Conditions financières : Provision sur charges : 200 €/mois Autres informations : Année de construction : Octobre 2024 Emplacement privilégié proche des axes autoroutiers, facilitant l'accès à Aix-en-Provence et aux environs. Ce local idéalement situé et fonctionnel saura répondre aux besoins des entreprises recherchant un espace moderne et sécurisé.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Prix : **2 300 €**

Localisation

Localisation : **Le Puy-Sainte-Réparate (13610), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Puy-Sainte-Réparate : **5 352 (sos villages)**

Photos

