

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Puy-l'Évêque (46700) en France

Annonce **C1302580** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Dans un charmant petit village de la vallée du Lot, idéalement implanté au bord d'un axe passant avec une très belle visibilité, un grand parking à disposition, de belles terrasses accueillantes pour les beaux jours, je vous propose ce bar restaurant, licence IV. Le cachet de la belle bâtisse et son emplacement optimum dans ce secteur très touristique vous séduiront dès votre arrivée. Dès la porte de l'établissement franchie, vous serez conquis par l'atmosphère chaleureuse et accueillante qui se dégage des lieux, notamment de sa belle salle de 120m² pouvant accueillir 80 couverts. De plus, à la belle saison, vous disposerez de 2 belles terrasses d'une capacité d'environ 70 couverts, les équipements sont fonctionnels et en très bon état. Les actuels gérants, passionnés, ont su fidéliser une clientèle locale avec une cuisine traditionnelle faite maison à base de bons produits du terroir dont la région foisonne. Ainsi, vous aurez l'opportunité d'acquérir une affaire saine, avec un beau potentiel de développement car le grand appartement situé au dessus du restaurant (actuellement habité par les gérants) peut constituer un lieu d'hébergement. Actuellement un employé (cuisinier), chiffre d'affaires de 274000 € en constante progression, bonne rentabilité. La cession porte sur le fonds de commerce et les locaux (restaurant et appartement à l'étage) vendus de manière indissociable, me consulter pour de plus amples renseignements. Si vous êtes passionné et motivé, ce restaurant constitue une très belle opportunité afin de réaliser votre projet, alors n'attendez plus pour me

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	274 000 EUR
EBE	9 000 EUR
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €** FAI

Localisation

Localisation : Puy-I'Évêque (46700), ,

Nombre d'habitants* à Puy-I'Évêque : 2 203 (sos villages)

Photos

