

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse, Mayenne (53100) en France

Annonce **C1302578** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce Bar Brasserie – Emplacement No1 à Mayenne
Situé en plein cœur de Mayenne, ce bar brasserie bénéficie d'un emplacement stratégique à forte fréquentation, idéal pour attirer une clientèle locale et de passage. Établissement clés en main, il dispose de tout le matériel nécessaire pour une exploitation immédiate. Caractéristiques du commerce : Capacité d'accueil : 70 couverts en intérieur dans une salle aménagée avec goût 40 places en terrasse exploitable selon la météo, offrant une visibilité optimale
Affaire saine et rentable, idéal pour un couple ou un entrepreneur souhaitant investir dans la restauration
Équipement complet et en bon état, prêt à l'emploi
Clientèle fidèle et touristique, assurant un bon niveau d'activité toute l'année
Licence IV
Informations financières et conditions : Bail commercial 3-6-9 en place
Appartement de fonction de 25m2 inclus, idéal pour loger un exploitant sur place
Loyer : Prix sur demande
Chiffre d'affaires et rentabilité sur demande
Une opportunité à saisir !
Ce fonds de commerce représente une excellente opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant s'installer dans un cadre attractif et dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 155 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne (53100)**, ,

Nombre d'habitants* à Mayenne : **14 338 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.