

Esthétique / salon de beauté, 37 m2, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1302577** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Pour cause de retraite, cède un salon de beauté (ONGLERIE, MANUCURE, BEAUTE des PIEDS) au coeur du quartier CSP+ Bel-Air Michel Bizot
Vitrine : 5,5m
Salle équipée de fauteuils (beauté des pieds) : 23m2
Salle de massage arrière : 6,5m2 (avec douche)
Dégagement, kitchenette, toilettes, et accès direct cour arrière et poubelles
Activité : salon de beauté spécialisé dans l'onglerie, la manucure, la beauté des pieds et la commercialisation de tous produits ou accessoires de beauté et de cosmétologie
Loyer : 1865 € /mois
Charges : 115 € /mois
Bail 2017 de 10 ans en cours
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 49 000 € HT + 980 € TVA, soit 49 980 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 44 100 € HT + 0 € TVA, soit 44 100 € TTC
Honoraires d'agence : 4 900 € HT + 980 € TVA, soit 5 880 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **49 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), ,**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.