

## Esthétique / salon de beauté, 37 m2, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1302577** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Pour cause de retraite, cède un salon de beauté (ONGLERIE, MANUCURE, BEAUTE des PIEDS) au coeur du quartier CSP+ Bel-Air Michel Bizot  
Vitrine : 5,5m  
Salle équipée de fauteuils (beauté des pieds) : 23m2  
Salle de massage arrière : 6,5m2 (avec douche)  
Dégagement, kitchenette, toilettes, et accès direct cour arrière et poubelles  
Activité : salon de beauté spécialisé dans l'onglerie, la manucure, la beauté des pieds et la commercialisation de tous produits ou accessoires de beauté et de cosmétologie  
Loyer : 1865 € /mois  
Charges : 115 € /mois  
Bail 2017 de 10 ans en cours  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 49 000 € HT + 980 € TVA, soit 49 980 € TTC  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 44 100 € HT + 0 € TVA, soit 44 100 € TTC  
Honoraires d'agence : 4 900 € HT + 980 € TVA, soit 5 880 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 37 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **166 800 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), ,**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---



