

## Restaurant dans une rue commerçante animée,, Caen (14000) en France

Annonce **C1302574** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de caractère plein de charme en zone piétonne de la ville, dans une rue commerçante animée du centre-ville ; un emplacement premium.

Un établissement alliant cachet, rentabilité et emplacement stratégique ? ne cherchez plus.

Les atouts qui font la différence :

- Un cadre unique : Pierres apparentes, ambiance chaleureuse ; une véritable immersion dans le charme de l'ancien avec une touche de modernité.
- Entièrement rénové avec goût : aucun travaux à prévoir, une cuisine équipée et comme neuve.
- Capacité idéale : 37 couverts pour une gestion optimisée et conviviale.

Rentabilité au rendez-vous :

- CA : 172 000 €.
- EBER : Près de 86 000 €.

Un logement de fonction inclus : Un espace de vie confortable comprenant 2 chambres, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée et une salle de bain.

Loyer attractif.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 400 TND

#### Éléments chiffrés :

CA	586 000 TND
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **655 700 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.