Bureau de 65 m2 sur un axe passant,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1302537** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un bureau en rez de chaussée d'immeuble, d'une surface de 65 m2 sur un axe passant.

Caractéristiques du bien : Une pièce d'accueil de 35 m2 avec cuisine, deux bureaux de 9 et 10 m2, une pièce avec point eau, un sanitaire. Trois places privatives au sein de la copropriété.

Le plateau de bureau est idéal pour :
- Entreprises administratives, de services, ingénierie, recherche et développement.
- Maison d'assistantes maternelles.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**142 480 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 133 €**
Montant honoraires :	**12 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos