Bureaux / Locaux professionnels, 107 m2, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1302536** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un bureau en rez de chaussée d'immeuble tertiaire d'une surface de 107 m2 sur un axe passant.

Caractéristiques du bien :
- Plateau de bureau lumineux de 107 m2 comprenant un open space équipé de nombreux placards et un bureau fermé, bureaux en très bon état. Sanitaires et point d'eau dans les parties communs de l'immeuble avec deux blocs sanitaires hommes et femmes.
- Le local bénéficie d'une forte visibilité sur 4 voies.
- Parking commun en façade du bâtiment et 4 places privatives sur le coté des bureaux.

Le plateau de bureau est idéal pour :
- Entreprises administratives, de services, ingénierie, recherche et développement, avocat, comptable, etc.

Surface commerciale : 107 m²

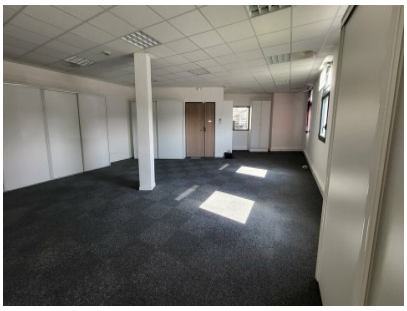
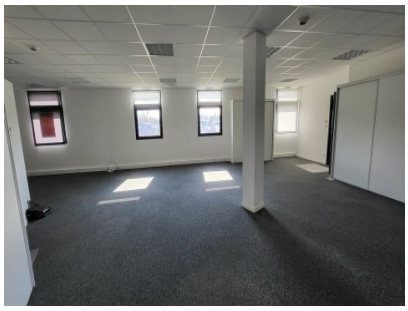
Surface totale : 107 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**238 480 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 284 €**
Montant honoraires :	**18 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos