Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse, Guérande (44350) en France

Annonce **C1302520** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Bar Brasserie sur la Presqu'île Guérandaise proche de GUERANDE. Bar Brasserie tenu actuellement par un couple. Bâtiment en monopropriété d'une surface totale d'environ 140m2 dont un appartement de type T3 de 70m2. Très belle terrasse ensoleillée de 50 places, matériel de cuisine récent avec une hotte, 1 four mixte, 1 tour réfrigéré, 1 plancha, 1 friteuse … Salle de 44 places + 6 places au comptoir. Pas de contrat brasseur. Congés annuels de 2X15jours. Net/Mensuel C. A : 186 500 EUR HT HAI S. B

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer : 984 €

Éléments chiffrés :

EBE	55 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**156 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos