

## Restaurant 20 couverts avec terrasse, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1302513** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Emplacement Premium, en plein cœur du grand Bayonne, situé dans une rue piétonne très dynamique, CBRE IPC vous propose la vente d'un fonds de commerce de restauration. Sa vente à emporter représente environ 20 % du chiffre d'affaires. Points Clefs : Capacité : 20 couverts en salle et 18 couverts en terrasse - Vitrine 7,5mètres linéaire environ Clientèle : Locale, Affaire et Touristique Fonctionnement actuel : Ouvert du mardi au samedi - midi et soir Etat Matériel : En bon état et Extraction aux normes Chiffres Clefs : HT Honoraires CBRE IPC en sus : 7% à la charge de l'acquéreur Loyer mensuel : environ 2500€ (à reconformer car bail en cours de renouvellement) Ticket Moyen : 20€ 4 salariés en CDI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). CB

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

677 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **466 120 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 (ville)**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.