

Local commercial , 320 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990) en France

Annonce **C1302510** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Sur la commune du GRAND DAX, dans sa zone commerciale de MEES, CBRE IPC vous propose à la location dans un petit ensemble de 3 lots construit en 2021, un très beau local commercial de 320m2. Disposant d'une belle vitrine en façade, il est équipé d'une porte sectionnelle pouvant desservir l'espace réserve à l'arrière. Un parking commun aux 3 lots de 20 places est à disposition. Local livré brut de béton - Fluides en attente. Disponible immédiatement. Chiffres clés :Taxe foncière à la charge du preneur :Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur. A visiter sans tarder YA'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 3 450 pi²

Surface totale : 3 450 pi²

Loyer mensuel : 6 300 CAD

Informations sur la cession

Prix : **6 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos



