

## Local commercial , 200 m2, Tarnos (40220) en France

Annonce **C1302509** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Tarnos, accès RN10 à proximité de la A63. Situé en centre-ville, CBRE IPC votre propose à la location un local commercial de 200m2. Ce local se compose d'un grand plateau refait à neuf incluant des sanitaires et douches aux normes handicapées. Equipé fenêtres, 2 porte piétons et d'une porte sectionnelle, câblé, luminaire led. Bénéficie de 8 places de parking à disposition. Conditions : HC /moistaxe foncière à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur LB'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 700 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tarnos : **12 031 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**