

Local commercial , 300 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1302508** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, au coeur de la Zone de Maignon, à 5mn de l'autoroute A63, CBRE IPC vous propose à la location un local d'activités d'environ 300m2 composé de :- Un dépôt d'environ 195m2 avec une hauteur de 7m au faîtage - 1mezzanine d'environ 20m2, 2 sanitaires et 1 douche. Le dépôt dispose d'une porte métallique électrique de 3,50m de hauteur. - Des bureaux d'environ 105m2 sur deux niveaux :RDC : 1 accueil et 1 bureauEtage : 4 bureaux cloisonnésStationnement devant les locauxChiffres clés :HC / moisProvisions pour charge : 20 € HT / moisTaxe foncière à la charge du Preneur (2024 : 2 325 €)Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du PreneurLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr). SD

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer : 3 000 €

Informations sur la cession

Prix : **3 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos
