

## Local commercial , 215 m2, Saint-Martin-de-Seignanx (40390) en France

Annonce **C1302505** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Saint Martin de Seignanx, CBRE IPC vous propose à la location un local d'activités de 216m2 environ comprenant 58m2 de mezzanine. Structure charpente métallique, bardage double peau et toiture isolée. Luminaires et prises fournies avec possibilité d'alimentation en 380v. Charge admissible au m2 : dalle 500kg et mezzanine 250 kgParking à disposition, clôturé avec portail. Chiffres Clés :HC/moisTaxe Foncière : 50 % à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC en sus 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'. LB3

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 806 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 689 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**