Bar, Crêperie, Restaurant licence IV avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1302500** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Vous souhaitez reprendre un établissement Clés en main, bénéficiant d'un fort passage et d'une clientèle fidèle ? Cette opportunité est faite pour vous ! Situation idéal : à l'entrée de la forêt de Brocéliande, sur un axe Rennes-Lorient très fréquenté. Restaurant chaleureux avec une salle accueillante, un espace bar et une terrasse extérieure fleurie. Cuisine ouverte équipée, parfaite pour une interaction directe avec les clients et une ambiance conviviale. Logement sur place en duplex, comprenant une grande pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau et WC. UN POTENTIEL DE Développement ATTRACTIF. NE RATEZ PAS CETTE AFFAIRE ! Actuellement exploité en cuisine traditionnelle et BAR, l'établissement peut aisément évoluer vers d'autres concepts : BAR avec CUISINE DU MONDE - BAR A TAPAS - SUSHIS - BRUNCH - PIZERRIA - GRILL - Crêperie, tout est envisageable ! Service du midi uniquement pour le moment ? Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires en ouvrant le soir. Établissement aux normes PMR – Aucun travaux à prévoir. Prix de vente : 120 000 € – Licence IV incluse Contactez-moi pour en savoir plus et organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.