

Loto, Presse, Tabac, 132 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1302495** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

TOULOUSE Centre - secteur Busca (31). OPPORTUNITE UNIQUE EXCLUSIVITE. Très beau Tabac, Presse, Loto, de 30m2. EMLACEMENT no1 pour ce tabac dans le secteur résidentiel, sans concurrence et bénéficiant d'un positionnement à forte réputation. Etablissement en état neuf, informatisé, climatisé et sécurisé, le terminal Stator permet une gestion quotidienne en moyenne de 200 clients par jour. Cette affaire dégage un EBE en 2024 de 66 000 euros avec un chiffre d'affaires de 170 000 euros. Montant NET des commissions 74 000 euros. Bail avec un loyer de 950 € par mois (logement T3 + commerce). Cette affaire saine est idéal pour un solo avec un appui à temps partiel, qui bénéficiera d'un outil de travail au x normes. Vacances des exploitants par remplacement avec des professionnels buralistes. Dossier complet transmis à l'acquéreur après une signature d'une fiche de confidentialité. Accompagnement complet dans les dossiers agréments et bancaires. Agent formé au métier de buraliste et inscrit à l'Orias et IOB 3 (récupération de TVA sur les honoraires de transaction). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 132 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.