

## Bureaux / Locaux professionnels, 137 m2 dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1302490** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Plateau lumineux, idéalement situé au 3<sup>e</sup> étage d'une jolie copropriété en plein cœur du quartier dynamique de la Robertsau, à Strasbourg. Avec une surface modulable de 137m<sup>2</sup>, ces locaux s'adaptent à divers projets professionnels. Les points forts : - Surface de 137m<sup>2</sup> modulable pour optimiser vos espaces - 2 bureaux fermés avec fenêtre (environ 8m<sup>2</sup> et 24m<sup>2</sup>) - Grande luminosité offrant un cadre de travail agréable - Place de parking réservée, un réel atout dans ce secteur - Ascenseur - Boulangerie et Tabac- Presse au rez-de-chaussée - Proximité des transports en commun : lignes de bus C1 et C6, Tram E à quelques pas Un emplacement stratégique pour ces locaux modulables ! Implanté dans un secteur convivial et résidentiel, cette copropriété bénéficie d'une clientèle de quartier fidèle. Que vous exerciez dans les professions libérales, les soins et le bien-être, ou que vous recherchiez un bureau moderne pour vos activités commerciales, cet espace est fait pour vous. Et pour les professionnels de la santé, la copropriété héberge déjà plusieurs acteurs du milieu, offrant ainsi un écosystème propice à des synergies. Ces locaux rares à la vente sont une véritable opportunité pour développer votre activité. Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou organiser une visite. - Nombre de lots de la copropriété : 24, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2540€ soit 211€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **390 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**