

Local commercial , 440 m2 en Côte d'Or (21) en France

Annonce **C1302488** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Un bien unique à deux pas de Semur-en-Auxois et de la sortie d'autoroute Bierre les Semur Votre projet commence ici ! Dans un environnement calme et verdoyant, entouré d'un terrain de près de 2500m2 arboré d'arbres fruitiers, cet ancien atelier de menuiserie et d'ébénisterie est une opportunité rare dans la région. Composé de deux halls couverts et de deux hangars spacieux, ce lieu offre un potentiel exceptionnel pour des projets variés, qu'ils soient professionnels, résidentiels ou touristiques. **PRESENTATION VIDEO DE SEMUR en AUXOIS** : <https://www.bing.com/videos/riverview/relatedvideo?q=semur+en+auxois&mid=2A887D41134AA9D7AE272A887D41134AA9D7AE27&FORM=VAMTRV> Un lieu à façonner selon vos envies Ce bien polyvalent est idéal pour donner vie à vos idées les plus ambitieuses : •Un local spacieux, parfaite pour ceux qui rêvent de personnaliser un lieu unique. • Lancer un projet de maison d'hôte, profitant d'un emplacement stratégique près de sites touristiques renommés. • Implanter des bureaux ou un espace de coworking, idéal pour un cadre professionnel moderne et accessible. • Développer un atelier ou un projet entrepreneurial d'entrepotage, grâce à ses volumes généreux et sa flexibilité. Atouts Clés • Viabilisation facilitée, avec réseaux disponibles à proximité. • Localisation stratégique : A 3 km de la sortie de l'autoroute A6 et à 20minutes de la gare TGV. • À proximité des commodités : Ecoles, Maison de santé, Hôpital, Commerces, et services pour un cadre de vie pratique. Un emplacement privilégié Ce lieu bénéficie de la richesse culturelle et naturelle de la région : l'Abbaye de Fontenay, le Parc Buffon, le MuséoParc d'Alésia, le barrage du lac de pont et de nombreux châteaux. Sa position en fait un cadre idéal. Offrez-vous un lieu d'exception, prêt à s'adapter à toutes vos aspirations. Résidence, activité professionnelle ou projet touristique : laissez-vous séduire par ce bien rare et son emplacement de choix. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 440 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **290 800 TND**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.