Local commercial , 1230 pi2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1302487** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

En exclusivité, ce bien vous est proposé par Karole GAYET, Conseillère en immobilier d'entreprise et résidentiel, spécialisée dans la vente et la location de bureaux, murs commerciaux et fonds de commerce. Vous souhaitez aujourd'hui investir dans des murs commerciaux ? Le rendement locatif brut est ici supérieur à 9%. Le local, situé à 15minutes environ au sud de Lisieux, est en location pour une activité artisanale de boulangerie. Ses atouts : - Le laboratoire est de plain pied, communiquant avec la boutique de vente - Stationnement facile de la clientèle en face de l'établissement Ces murs commerciaux correspondent à votre recherche ? Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations. Je suis joignable par téléphone du lundi au samedi et le dimanche matin. Mini bio. Je suis Karole GAYET, Conseillère en immobilier d'entreprise et résidentiel. J'accompagne vos projets immobiliers, qu'ils soient personnels et professionnels, avec un suivi sur-mesure et des conseils personnalisés pour le financement. Grâce au réseau, je m'appuie sur des experts de confiance pour la gestion de votre patrimoine en France, métropole et outre-mer. N'hésitez pas à me contacter pour concrétiser votre projet immobilier. Dans l'intérêt de mes clients, chers confrères de l'immobilier, je suis ouverte à l'inter-cabinet. Please contact me for enquiries. English spoken. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 1 230 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**185 400 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.