

Restauration rapide avec terrasse dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1302483** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Je vous propose ce local commercial idéalement situé épicerie traiteur pâtisserie boulangerie sandwicherie équipé d'une extraction cet établissement est en parfait état a voir absolument Emplacement : Une rue piétonne avec un flux de passage intense, garantissant une visibilité maximale et une clientèle variée. Potentiel : Un cadre idéal pour exploiter une activité de vente à emporter avec de fortes chances de succès et de développement rapide. o Commerces o Tribunal o Cité Administrative d'État o Métropole Caractéristiques du Local : • Superficie : o Surface : 70m2 biens agencés • Hors Charges par mois o Conditions : Loyer compétitif pour la zone • Extraction : o Système : Extraction en parfait état, conforme aux normes o Avantage : Idéal pour les activités nécessitant une ventilation efficace • Terrasse : parfait pour attirer plus de clients et augmenter la capacité d'accueil Avantages et Potentiel : • Flux de Passage : o Fréquentation : Flux de piétons constant et important o Clientèle Potentielle : Forte affluence de passants, professionnels du secteur administratif et judiciaire, ainsi que des habitants de la métropole • Possibilités de Développement : o Croissance : Emplacement idéal pour développer et diversifier votre activité o Opportunités : Nombreuses possibilités de promotions et d'événements pour attirer et fidéliser la clientèle • Matériel : o État : Matériel en parfait état, prêt à l'emploi o Équipement : Comprend tous les équipements nécessaires pour une activité de vente à emporter prospère • Investissement : Un loyer raisonnable pour un emplacement stratégique avec des équipements en parfait état. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 71 m²

Loyer : 4 100 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **527 900 TND**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.