

## Local commercial , 514 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1302482** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Villefranche sur saône ( 69400 ) LOCAL COMMERCIAL proximité centre-ville en 2ème ligne. A qui s'adresse-t-il ? Idéalement à une société qui souhaite recevoir ses clients professionnels dans les meilleures conditions avec un accueil de premier choix personnalisé dans un environnement moderne. La surface commerciale est idéal comme showroom ou salle de présentation de produits services et matériels dans les meilleures conditions, matériel de sport, nutrition, produits technologiques etc.. Idéalement situé sur une zone commerciale, ce Local commercial offre plusieurs avantages et particularités : En parfait état vous disposez de 342m2 à usage d'open space ou espace de vente en Rez-de-chaussée. Le local dispose d'une vitrine mais ne sera pas visible de la voie publique car en 2-ème ligne. L'entrepôt de 172m2 est rattaché au local commercial est facilement accessible et idéal pour du stockage ou un aménagement particulier. Un parking gratuit permet d'accueillir votre clientèle privée. La livraison est également possible sous certaines conditions. Accès à l'autoroute en 5mn. Remarque Ce local n'est pas spécialement bien adapté pour un commerce qui souhaite capté une clientèle grâce aux flux routier et s'adresse d'avantage à une structure qui travaille en BtoB. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18086,40€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 514 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 280 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Rhône, Rhône-Alpes

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**