

Prêt-à-porter, 96 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1302481** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

EXCEPTIONNEL à Louhans ! Très BON EMPLACEMENT dans la rue des Arcades datant du Moyen-Age..., au pied d'un bel immeuble attirant les regards. Magasin de prêt-à-porter féminin, avec une clientèle fidèle et également touristique. Près de 1000 abonnés sur les réseaux sociaux. Une belle vitrine, un magasin avec beaucoup de charme : boiseries, parquet, cheminée, hauteur sous plafond... Le local commercial est grand, comprenant une surface de vente de 65m2 réparties en deux pièces : la première pour les accessoires, la déco... et la deuxième pour le prêt-à-porter. Vous disposerez d'une réserve de 12m2 et d'une pièce de 8m2 à votre convenance, ainsi que divers espaces (salle d'eau, dégagements....) Superficie totale de 96m2 (SU). Possibilité de diversifier l'activité : tous commerces sauf restauration. C'EST UN Très BEL OUTIL DE TRAVAIL. Le + ? Un très faible loyer... Cadre agréable de la capitale de la Bresse bourguignonne avec un patrimoine culturel, historique et architectural : « balades vertes », célèbre marché du lundi matin, Nuits Bressanes, festival de jazz, animations autour du poulet de Bresse, les Glorieuses... A seulement 1/2h de l'A6 (Tournus), 1h25 de Lyon, 1h40 de Genève. A votre disposition pour vous présenter cette belle opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 96 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos



