

Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1302474** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce Boulangerie Pâtisserie situé à 20minutes de Caen dans une commune de 2000 habitants. Très belle opportunité pour cette très belle boulangerie pâtisserie. Elle bénéficie d'un bel emplacement sur un axe très passant entouré de nombreux magasins. De nombreuses places de parking sont à disposition des clients. Le magasin est magnifique et le laboratoire est très spacieux. Le matériel est récent, en très bon état et bien entretenu (le four a été acquis en 2024 sans leasing à reprendre). Vous trouverez, en plus, 2 réserves pour une superficie de 40m2 et à l'étage 2 pièces, une salle d'eau et un WC. A l'extérieur, vous avez également un jardin et une autre pièce de 14m2. Possibilité d'acquérir les murs. chiffre d'affaires : 650 k€ Loyer : 2500 € par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **529 900 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

