

Boulangerie, Pâtisserie dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1302458** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

À vendre : Boulangerie-Pâtisserie idéalement située dans l'Hérault, au cœur d'une commune dynamique de presque 6 000 habitants. Emplacement stratégique sur une place avec parking, garantissant une belle visibilité ainsi qu'une facilité d'accès. Magasin spacieux et lumineux de 60m² refait en 2019 en bon état avec espace restauration intérieur et terrasse extérieure. Fournil et laboratoire pâtisserie de 100m² avec matériel récent (2019). L'équipe en place est composée d'une pâtissière, d'un apprenti boulanger et d'une vendeuse. Chiffre d'affaires en progression réalisé quasi tout magasin selon la répartition suivante : Boulangerie (35%) – Pâtisserie (35%) – Viennoiserie (15%) – Traiteur (15%). Fermé dimanche après-midi ainsi que le lundi avec 15 jours de congés/an. Possibilité d'acheter également les murs. Loyer attractif (4,5 % du CA). Le bail cours jusqu'en 2028. Cause départ : retraite. Affaire clés en main pour un repreneur motivé ! Opportunités de développement. Ses atouts 1. Emplacement stratégique 2. Équipement et locaux optimisés 3. Potentiel de développement intéressant

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **180 200 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos
