

Boulangerie, Pâtisserie, Bar, Pizzeria, Tabac avec terrasse dans le Gers (32) en France

Annonce **C1302456** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

À vendre : Superbe boulangerie-pâtisserie située dans une charmante ville de caractère de plus de 2000 habitants dans le Gers. Emplacement de premier choix et très belle visibilité sur une place centrale avec un grand parking, entourée de commerces dynamiques tels que pharmacie, bar, pizzeria, tabac, et à proximité d'un collège. Un marché se tient deux fois par semaine, attirant une clientèle régulière. Locaux et équipements :Magasin d'environ 55m2 en excellent état refait entièrement en 2020. Fournil et laboratoire de pâtisserie d'environ 150m2, très bien entretenus. Possibilité d'exploiter une terrasse extérieure pour développer une activité de restauration sur place. Chiffre d'affaires en constante évolution, réparti comme suit :Boulangerie : 30% Viennoiserie : 20% Pâtisserie : 30% Traiteur : 15% Revente : 5 %La boulangerie est fermée 2 jours par semaine ainsi que 5 semaines/an. Personnel en place :1 boulanger, 1 vendeuseConditions financières :Loyer modéré avec un bail neuf. Bonne rentabilité de l'affaire qui permet une rémunération confortable pour les gérants. Possibilité d'acquérir les murs pour 150 000 euros (très belle opportunité). Cause de la vente : départ à la retraite. Cette boulangerie-pâtisserie est une excellente opportunité. Le potentiel de développement est réel. A voir absolument. Ses atouts 1. Emplacement stratégique avec forte visibilité2. Locaux en excellent état avec matériel récent 3. Potentiel de développement attractif

Le commerce possède : **une terrasse**

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 070 600 TND**

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



