

## Murs commerciaux, 190 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1302454** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Murs Bureaux d'une surface totale de 190m2. Ces locaux récemment rénovés (Excellent état général) se décomposent en Rez-de-chaussée sur 145m2, d'un accueil, + Bureaux + Salle de repos + Salle d'archives + WC et à l'étage d'un appartement type 2 de 46m2 aménagé également en bureaux (Accès indépendant possible). Ces locaux sont loués (Bail commercial 3/6/9 échéance au 31/03/2033) par cabinet d'assurance leader sur le secteur. Bureaux parfaitement aménagés. Climatisation réversible. Toutes conformitésExcellent emplacement et visibilité maxi sur boulevard très passant. Nombreux parkings à proximité. Diagnostic Performance Energie : D / GES : B. (Rentabilité 8,8 % Brute). Taxe foncière : 3 813 € /AN (à la charge du locataire). Charges locatives : 240 € /Mens. PRIX DE CESSIION des MURS LOUÉS : 430 000 € (Hon. agence à charge vendeur)La consultation détaillée du dossier requiert votre engagement formel de confidentialité (Lettre d'engagement de confidentialité préalablement signée) et la soumission préalable d'une attestation des fonds disponibles

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **430 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**