

Bureaux / Locaux professionnels, 219 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1302445** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

A proximité de la CCI et du Mémorial de Caen, bâtiment mixte proposant de petites surfaces de bureaux Lot dit « numéro deux » = 219m2- Rez-de-chaussée composé d'une surface de bureaux avec sanitaire (94m2 environ) + surface de stockage avec porte sectionnelle (61m2)- Sous-sol composé de deux grandes pièces (64m2) Lot dit « numéro six » = 21.66m2- premier étage composé de deux bureaux individuels d'environ 10.50m2 chacun Lot dit « numéro cinq » = 52.28m2Composé d'un espace de bureaux avec dégagement Parking gratuit au pied de l'immeubleDisponibilité : immédiateLot « 219m2 » : Loyer mensuel : 1 166,67 € Charges mensuelles : 17,75 € Taxe foncière annuelle : 3 706 € Lot « 22m2 » : Loyer mensuel : 183,34 € Charges mensuelles : 3,17 € Taxe foncière annuelle : 367 € Lot « 52.28m2 » : Loyer mensuel : 433,33 € Charges mensuelles : 7,75 € Taxe foncière annuelle : 885 € Dépôt de Garantie : 2mois de loyer HC Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel

Surface commerciale : 219 m²

Surface totale : 219 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.