

## Bureaux / Locaux professionnels, 48 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1302444** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Vous recherchez un espace professionnel fonctionnel et bien situé Locaux professionnels à usage de bureaux  
Emplacement : Rez-de-chaussée d'un immeuble mixte en copropriété, en plein centre de Caen.  
Surface : Environ 48m2  
Atouts : De plain-pied, idéal pour tout type d'activité tertiaire  
Disponibilité immédiate  
Provision de charges mensuelles : 120 €  
Impôt foncier à charge preneur  
Dépôt de garantie : 1 300 € soit 2mois de loyer  
Frais de bail notarié à charge preneur  
Honoraires d'agence : 1 650 € HT à charge preneur

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 200 TND**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.