Bureaux / Locaux professionnels, 181 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1302443** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons un plateau de bureaux parfaitement aménagé, réparti sur deux niveaux. Situé dans un environnement agréable et lumineux, ce bien est idéal pour les entreprises à la recherche d'un cadre professionnel confortable et pratique. Surface totale : 181m2, répartis sur deux étages. Premier étage : espace d'accueil, 2 bureaux, 1 salle de réunion, salle de pause avec cuisine équipée et sanitaires. Deuxième étage : grand open space, sanitaires supplémentaires. Luminosité optimale : des locaux spacieux et bien éclairés pour un cadre de travail agréable. Sécurité et confort : parkings privés, accès sécurisé pour plus de tranquillité. Infrastructures modernes : équipements réseau de qualité, switch et fibre optique pour une connexion rapide et fiable. Provision de charges mensuelles HT : 301,26 € Impôt foncier à charge preneur : 2 784 € HT /anDépôt de garantie : 2mois de loyer HT HCHonoraires d'agence à charge preneur : 4 980 € HT

Surface commerciale : 181 m²

Surface totale : 181 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 700 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**5 700 TND**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.