

## Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1302442** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Profitez d'un espace professionnel idéalement situé en plein coeur de Caen !Locaux professionnels à usage de bureauxEmplacement privilégié : Rez-de-chaussée d'un immeuble mixte en copropriétéDouble accès : Entrée privative par la cour intérieure ou via les parties communesSurface : Environ 70m2Atout rare : 1 place de stationnement privativeUn cadre de travail fonctionnel et facilement accessible !Provision de charges mensuelles : 167 €Impôt foncier à charge preneurDépôt de garantie : 1 900 € soit 2mois de loyerFrais de bail notarié à charge preneurHonoraires d'agence : 2 850 € HT à charge preneur

**Surface commerciale** : 760 pi²

**Surface totale** : 760 pi²

**Loyer mensuel** : 1 490 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 490 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.