

## Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1302441** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Installez votre activité en plein coeur de Caen dans un espace fonctionnel et facilement accessible ! Locaux professionnels situés au rez-de-chaussée d'un immeuble mixte en copropriété Accès multiples : plusieurs entrées pour plus de praticité Surface optimisée : 120m2 (réunion de deux lots) offrant un cadre de travail confortable Un vrai plus : 1 place de stationnement privative idéal pour bureaux, professions libérales ou entreprises en quête de visibilité et d'accessibilité ! Provision de charges mensuelles : 287 € Impôt foncier à charge preneur Dépôt de garantie : 3 200 € Frais de bail notarié à charge preneur Honoraires d'agence : 4 800 € HT à charge preneur

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**