

Local commercial , 683 m2, lfs (14123) en France

Annonce **C1302440** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Optez pour un espace adaptable à vos besoins, idéal pour votre entreprise !Emplacement stratégiqueSurface totale : 683m2 environ, divisible en deux cellules de 287m2Cellule droite avec mezzanine de 109m2Aménagements :*Bureaux Rez-de-chaussée : 80m2*Bureaux étage : 109m2*Entrepôt 1 : 207m2*Entrepôt 2 : 287m2Fonctionnalités pratiques :-2 portes sectionnelles pour un accès facile-2 entrées vitrées pour plus de visibilité**Idéal pour activités industrielles, artisanales ou logistiques !Loyer trimestriel : 16 500 € HTImpôt foncier : 7 300 € HT environCharges annuelles : entretien du parkingDépôt de garantie : 16 500 €Honoraires de négociation : 16 500 € HT charge preneurHonoraires de rédaction du bail : charge preneur

Surface commerciale : 683 m²

Surface totale : 683 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **5 500 €**

Localisation

Localisation : **lfs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à lfs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.