

# Local commercial, 238 m2, Caen (14000)

### Annonce C1302439 postée le 17/mars/2025

# Description de l'activité

Offrez à votre entreprise un espace moderne, fonctionnel et prêt à l'emploi !Emplacement stratégique en rez-de-chausséeUn agencement pensé pour votre activité :-Accueil / open space pour un cadre de travail dynamique-4 bureaux individuels pour plus de confort et de confidentialité-Salle de réunion / open space idéal pour vos échanges et décisions stratégiques-Local informatique pour une infrastructure performante-Locaux sociaux et chaufferie pour le bien-être de vos équipesSurface totale : 238m2 environUn espace prêt à booster votre activité !Charges annuelles : 3 600 € HT par an en ce compris le remboursement de l'impôt foncierDépôt de garantie : 2mois de loyer soit 6 414 €Honoraires d'agence charge locataire : 5 772,60 €Honoraires de rédaction du bail par Avocat à la charge du preneur

Surface commerciale: 238 m<sup>2</sup>

Surface totale: 238 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 207 €

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : 3 207 €

#### Localisation

Localisation: Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Caen : 112 218 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.