

Local commercial , 238 m2, Caen (14000)

Annonce **C1302439** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Offrez à votre entreprise un espace moderne, fonctionnel et prêt à l'emploi !Emplacement stratégique en rez-de-chausséeUn agencement pensé pour votre activité :-Accueil / open space pour un cadre de travail dynamique-4 bureaux individuels pour plus de confort et de confidentialité-Salle de réunion / open space idéal pour vos échanges et décisions stratégiques-Local informatique pour une infrastructure performante-Locaux sociaux et chaufferie pour le bien-être de vos équipesSurface totale : 238m2 environUn espace prêt à booster votre activité !Charges annuelles : 3 600 € HT par an en ce compris le remboursement de l'impôt foncierDépôt de garantie : 2mois de loyer soit 6 414 €Honoraires d'agence charge locataire : 5 772,60 €Honoraires de rédaction du bail par Avocat à la charge du preneur

Surface commerciale : 238 m²

Surface totale : 238 m²

Loyer mensuel : 3 207 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 207 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.