

## Bureaux / Locaux professionnels, 94 m2, Caen (14000)

### Annonce C1302438 postée le 17/mars/2025

# Description de l'activité

Des bureaux modernes et bien agencés, idéals pour vos activités professionnelles !Situés au premier étage, ces locaux d'environ 94m2 sont conçus pour offrir un environnement de travail fonctionnel et agréable. Parfaits pour les entreprises à la recherche d'un espace pratique et sécurisé. Composition :Un accueil / secrétariat pour une réception professionnelle. Un bel espace de travail ouvert pour encourager la collaboration.1 bureau individuel pour un cadre de travail privé.1 grand bureau (ou salle de réunion) pouvant être aménagé pour plusieurs postes de travail. Sanitaire pour plus de confort. Stationnement : 2 places de parking privatives dans un parking sécurisé. Prix de vente pour les bureaux : 240 000 € + 10 000 € les 2 places de stationnementsHonoraires d'agence à charge acquéreur : 7 % HT du prix de vente

Surface commerciale: 94 m<sup>2</sup>

Surface totale: 94 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 256 800 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 240 000 €

Montant honoraires: 7 %

# Localisation

Localisation : Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Caen : 112 218 ( grande ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.