

Bar, Restaurant 125 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Agde (34300) en France

Annonce **C1302434** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Hérault - Agde (34300) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant sur le Cap d'Agde, avec un emplacement de choix.

Une opportunité pour une personne souhaitant acquérir les murs, d'un des premiers restaurant du Cap d'Agde ; l'une des affaires les plus pérennes d'une station balnéaire, les plus fréquentées du sud de la France, en Occitanie, entre Béziers et Montpellier, avec une rentabilité de 7,5%.

Le restaurant d'une surface d'environ 185 m2, situé sur les quais du port, dans une zone piétonne commerçante de fort passage, bénéficie d'une situation de choix, en faisant angle sur le quai avec une double façade, l'une donnant sur la mer et l'autre sur le port.

Le restaurant, dont l'ensemble est de plain pied est réparti de la manière suivante : Une terrasse extérieure sur les quais, une grande salle de restaurant avec une zone bar ainsi qu'une office, une arrière cuisine et une grande cuisine équipée avec une chambre froide.

Avec une capacité d'environ 125 couverts, salle intérieure et terrasse confondues et des services qui se renouvellent jusqu'à trois fois en période de forte activité, ce restaurant s'est fait au fil des années, une belle réputation, qui lui amène une clientèle fidèle, été comme hiver et un chiffre d'affaires qui ne cesse de croître.

Après 30 ans donnés à ce restaurant et la résultante d'une affaire prospère, le couple de directeur pose leurs tabliers, pour une nouvelle page de vie.

Le présent bail est un bail 3/6/9.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement de 636 000 € et acquérir les murs en location vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **125**

Surface commerciale : 2 000 pi²

Surface totale : 2 000 pi²

Loyer annuel : 94 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 136 500 CAD** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.