

Murs commerciaux, 148 m2, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1302432** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

75011 - Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous propose VENTE DE MURS LIBRES de locaux commerciaux d'une superficie de 148m2, à 2 pas du Cirque d'Hiver, à 100m du Metro Filles du Calvaire, limitrophe du quartier du Marais. - en Rdc: Boutique de 51m2 avec vitrine linéaire de 7m sur rue, arrière boutique à la suite WC, et sous-sol de 12,60m2 relié par escalier, - au premier étage : grand plateau lumineux de 49m2, relié à la boutique par escalier intérieur, belle cuisine- au 2ème étage: grand pièce de 35m2 avec belle hauteur sous plafond (2,85m), lumineux disposant de 3 portes fenêtres donnant sur rue, vestiaire et WC. + Honoraires: 55.000 € HTHonoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 100 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **3 925 500 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **3 703 300 TND**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.