

Local commercial toutes activités sauf restauration , 146 m2 sur un emplacement N°1,, Paris (75018) en France

Annonce **C1302429** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75018), XVIIIè : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé sur un emplacement N°1, dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Paris, à proximité de nombreux commerces et bénéficiant d'une excellente visibilité.

Toutes activités sauf restauration.

Caractéristiques de l'offre :

Surface totale d'environ 146 m2 répartis comme suit :

- Rez de chaussée : 114,40 m2.
- Sous-sol : 31,50 m2.

Un emplacement stratégique, une belle surface de vente et des volumes généreux pour ce bien à très fort potentiel.

- Prix de cession : 500 000 € net vendeur.
- Les honoraires : 45 000 € HT.

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

Loyer mensuel : 3 493 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **554 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.