

Local commercial , 2730 pi2 dans un quartier dynamique,, Paris (75018) en France

Annonce **C1302428** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75018), XVIIIème : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé en emplacement N°1, dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Paris, à proximité de nombreux commerces et bénéficiant d'une excellente visibilité.

Caractéristiques de l'offre :

Surface totale de 253 m2 répartis comme suit :

- Rez de chaussée : 122 m2.
- 1er étage : 93 m2.
- Sous-sol : 38 m2.

Un emplacement stratégique, une belle surface de vente et des volumes généreux pour ce bien à très fort potentiel.

- Prix de cession : 750 000 € net vendeur.
- Les honoraires : 52 500 € HT (soit 7% du prix de cession).

Surface commerciale : 2 730 pi²

Surface totale : 2 730 pi²

Loyer mensuel : 8 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **1 272 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.