# Murs commerciaux, 125 m2, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1302426** postée le **17/mars/2025**

## Description de l'activité

75017 - Le cabinet Hoquet Business Paris vous propose vente de Murs occupés au coeur du 17 ème Arrondissement Metro Wagram d'une superficie de 125m2 se décomposant de la façon suivante :- en rez-de-chaussée : boutique d'angle avec une vitrine linéaire de 15m, d'une superficie de 90m2, Grande hauteur sous plafond. - en s/s : relié par un escalier intérieur, constitué d'une pièce éclairée en cour anglaise et de cabines de douche/vestiaires, d'une superficie de 35m2Loué actuellement : + Honoraires ; 50.000 € HTHonoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 000 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 125 m²

**Surface totale :** 125 m²

**Loyer annuel :** 53 700 CHF

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **986 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **930 900 CHF** |
| Montant honoraires : | **6 %** |

## Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**