

## Local commercial , 60 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1302421** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Droit au Bail Local Commercial de 48m2 + réserve Emplacement no1 en zone piétonne Vous recherchez un emplacement stratégique pour votre activité ? Ne manquez pas cette opportunité rare! Situé au coeur d'une zone piétonne au charme reconnu, ce local bénéficie d'un flux piétonnier constant toute l'année. Véritable aspirateur de trafic, cette rue dynamique attire aussi bien les locaux que les visiteurs, offrant une excellente visibilité et un passage exceptionnel. Avec une surface commerciale de 48m2, complétée par une réserve de 12m2, cet espace est parfaitement adapté pour accueillir une activité commerciale florissante. Actuellement boutique de cosmétique, le local affiche un chiffre d'affaires moyen de 280 000 EUR par an sur les deux dernières années, avec un EBE moyen retraité de 100 000 EUR un gage de performance et de rentabilité pour son futur exploitant. Le loyer attractif de seulement 1 500 EUR, déjà négocié pour les repreneurs, renforce encore l'intérêt de cette opportunité. Ne passez pas à côté de ce local stratégique, idéal pour une enseigne souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et porteur.

**Surface commerciale** : 650 pi²

**Surface totale** : 650 pi²

**Loyer** : 2 400 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	405 000 CAD
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **410 100 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**