

## Bar, Brasserie avec terrasse, Cannes (06400) en France

Annonce **C1302420** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Cannes, brasserie de qualité, zone piétonne, terrasse. Située au coeur d'une des rues piétonnes les plus animées de Cannes, cette brasserie se distingue par son emplacement de choix. Récemment rénovée, la salle, au décor raffiné, peut accueillir jusqu'à cinquante convives. Les chaises en rotin et les banquettes ornées de coussins moelleux offrent une ambiance conviviale et chaleureuse. À l'intérieur, des meubles réfrigérés mettent en valeur une sélection de pâtisseries maison, ainsi qu'une variété de vins et de boissons. La terrasse dispose d'une trentaine de places assises, avec un agencement bistrot comprenant des chaises en rotin et des tables, rondes ou carrées, pour préserver le charme du lieu. Un long bar entièrement équipé permet une collaboration aisée entre le personnel, garantissant une efficacité optimale lors des services. La cuisine, située en sous-sol, est dotée d'un équipement moderne comprenant planchas, friteuses, fours, hottes, saladette, meubles réfrigérés en inox, étagères et lave-vaisselle, ainsi qu'une plonge avec douchette. À proximité, une réserve bien agencée dispose d'une chambre froide et d'espaces de rangement pratiques. Cette brasserie allie confort et fonctionnalité, offrant une expérience professionnelle inoubliable au coeur de Cannes. Éléments financiers : 700 000 EUR net vendeur 749 000 EUR honoraires du cabinet Cessiopro inclus Honoraires à charge de l'acquéreur de 7 % TTC soit 5.83 %HT Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 49 000 EUR TTC ou 40 810 EUR HT

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 716 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **749 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**