

Bar, Brasserie, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV 100 couverts avec terrasse, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1302419** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Brasserie Restaurant traditionnel de jour Centre-ville de Cagnes-sur-Mer À Vendre : Brasserie traditionnelle avec chiffre d'affaires en pleine croissance en plein coeur de cagnes-sur-mer. Emplacement idéal, cette brasserie traditionnelle avec licence IV bénéficie d'un fort potentiel de développement. Actuellement ouverte uniquement en journée, du lundi au vendredi (fermée les jours fériés). Elle propose un service café le matin et une restauration traditionnelle le midi, avec une offre de plats et desserts à emporter représentant 10 % du chiffre d'affaires. Points Clés CA en pleine croissance sur les 3 dernières années Panier moyen : 25 EUR HTEBE retraité 2023: 100 000 EUR Licence IV Consommation : 8 kg de café/semaine Capacité : 100 places assises dont 40 en terrasse ensoleillée Appartement de fonction T4 de 80m2 situé au-dessus de l'établissement charges et taxe foncière inclus Horaire d'ouverture: 7h-15h du lundi au vendredi Environnement dynamique et attractif Proximité immédiate de nombreux commerces : hôtels, boulangeries, tabacs, snacks, agences, bureaux, fleuristes... Arrêt de bus à proximité avec forte fréquentation. Résidences Airbnb très prisées en saison estivale. Un établissement entretenu et bien équipé Salle : o Électricité récemment mise aux normes o Mobilier bien entretenu avec une décoration épurée o Bar entièrement rénové l'année dernière et parfaitement équipé o Toilettes refaits à neuf, conformes aux normes ERP Cuisine: o Entièrement équipée avec du matériel professionnel : friteuse, plancha, trancheuse, 3 armoires réfrigérées, four, cellule de refroidissement, 2 tours 3 portes avec saladette, piano 4 feux, bain-marie... o Moteur de hotte changé en 2023 o Réserve sèche de 6m2 pour le stockage Fort potentiel de développement - Étendre les horaires d'ouverture (soirée, week-end et jours fériés) - Proposer un service de limonade pour exploiter pleinement la licence IV - Renforcer l'activité de vente à emporter Affaire clés en main, idéal pour un couple ou deux associés souhaitant exploiter une activité en pleine croissance avec de nombreuses possibilités d'évolution. Une visite s'impose ! Prix, honoraires du cabinet inclus, de 442 800 EUR Prix net vendeur: 410 000 EUR Honoraire du cabinet: De 8% TTC soit 6,67% HT

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 10 700 TND

Éléments chiffrés :

CA 1 404 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 490 800 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.