

## Restaurant 55 couverts, Nice (06000) en France

Annonce **C1302418** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel en plein cœur de Nice 420k EUR chiffre d'affaires 2024NICE - À vendre : Restaurant au charme incontestable situé dans l'hypercentre de Nice, à quelques centaines de mètres de l'avenue Jean Médecin. Implanté dans un quartier dynamique mêlant bureaux et habitations, il bénéficie d'une clientèle régulière et d'un fort potentiel de développement. Entièrement restauré dans un style bohème chic, cet établissement séduit par ses murs en pierre, son mobilier en bois massif et son ambiance élégante et conviviale. Actuellement ouvert uniquement le midi du lundi au samedi, il génère également 20 % de son chiffre d'affaires via un service traiteur développé sur son site web (1 à 2 événements par mois).  
Éléments clésEBE Retraité: 133 000 EUR en 2023Surface : environ 90m2 avec 55 places assises (possibilité d'optimiser l'espace pour ajouter 15 couverts)Panier moyen : 25 EURBar moderne avec vue sur la salle et l'entrée, équipé d'une machine à café, d'un lave-verres, d'un réfrigérateur 2 portes, d'une machine à glaçons... Cuisine fonctionnelle et bien entretenue : four Frima, fourneau double feu, double plaque induction, tour inox 4 portes, chambre froide, trancheuse, cellule de refroidissement, machine sous vide... Possibilité de stockage supplémentaire avec la reprise d'un bail de cave à 50mètres (environ 150 EUR/mois) Un fort potentiel d'évolutionAvec un chiffre d'affaires en constante progression ces trois dernières années, plusieurs axes de développement sont possibles : -Développer davantage le service traiteur -Ajouter un deuxième service le midi -Étendre l'ouverture aux soirs et dimanchesIdéal pour un couple ou deux associés souhaitant poursuivre une affaire clés en main, au fort potentiel et à la réputation bien établie. Posez vos valises et commencez à travailler dès demain ! À visiter sans tarder !Prix net vendeur: 280 000 EURHonoraires du cabinet de 9% TTC soit 7,5% HT.

Nombre de places en salle : **55**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 422 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **305 200 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**