Local commercial , 60 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1302417** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Boutique de produits cosmétiques et bien-être AIX EN PROVENCE Aix en Provence, dans l'une des rues les plus actives de la ville, au coeur d'une zone piétonne au charme reconnu, découvrez cette magnifique boutique spécialisée en produits cosmétiques et bien-être. Idéalement située dans un secteur à très forte affluence, elle bénéficie d'un emplacement stratégique, véritable 'aspirateur à flux' qui garantit une clientèle régulière et variée tout au long de l'année. Un commerce Franchisé rentable et clés en main Avec un chiffre d'affaires moyen de 280 000 EUR par an sur les deux dernières années et un EBE retraité de 100 000 EUR, cette affaire affiche une excellente rentabilité. Franchise rentable, son positionnement sur un secteur porteur et l'attractivité de son offre en font une opportunité rare sur le marché. Un cadre idéal pour développer votre activitéSurface de vente optimisée : 48m2 d'espace chaleureux et élégant, pensé pour une expérience client immersive et engageante. Réserve de 12m2 pour le stockage des marchandises, assurant une gestion efficace des stocks. Flux piétonnier constant grâce à l'emplacement premium dans une rue commerçante ultra-fréquentée. Loyer attractif de 1 500 EUR, négocié pour les futurs repreneurs, permettant une belle marge de rentabilité. Une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement Avec une clientèle locale et touristique, cette boutique bénéficie d'une excellente notoriété et d'une demande en constante évolution. Son positionnement sur le marché du bien-être et des cosmétiques, secteur en pleine expansion, offre de belles perspectives de croissance, que ce soit par l'élargissement de l'offre, le développement du digital ou l'organisation d'événements en boutique. Prix honoraires du cabinet inclus de 325 000EUR Prix net vendeur de 301 000EUR Honoraires du Cabinet à charge acquéreur de 8% TTC soit 6.67%HT

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	259 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**325 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.