

Bar, Restaurant du midi avec terrasse, Vallauris (06220)

Annonce **C1302415** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Golfe juan, restaurant du midi, idéal pour un couple premier affaire, terrasse Golfe juan - Ce restaurant est situé à proximité de tous commerces divers et variés, proche de la grande place, avec un grand marché chaque mardi et vendredi. D'un accord avec la copropriété, ce restaurant ne peut fonctionner qu'uniquement le midi et doit être fermé le dimanche. En saison, quelques soirées musique ou autre sont tolérées. Il a une capacité d'une dizaine de places assises en mezzanine, d'une vingtaine dans la véranda et autant en terrasse. Très fonctionnelle, la cuisine se trouve à l'entrée, derrière un grand bar, tout de plain-pied, en état impeccable, équipée d'une plancha, d'une plaque 4 feux à gaz bouteille, d'une hotte, de plans de travail inox et d'armoires réfrigérées horizontales. L'office pour le serveur est un espace restreint mais intelligemment organisé. La mezzanine peut contenir une dizaine de personnes, aujourd'hui, elle est utilisée comme réserve. La véranda couverte, en accord avec le domaine public, peut être complètement fermée ou complètement ouverte de chaque côté, ce qui est très appréciable l'été. En terrasse, mi-ombragée et ensoleillée, une vingtaine de personnes peuvent déjeuner dans un cadre plutôt sympathique. La clientèle est locale, avec un plus pendant la saison touristique de clients étrangers en quête d'un bon plat du jour. Une cave de 12m2 fait office de réserve. Eléments financiers : 70 000 EUR net vendeur 77 500 EUR honoraires du cabinet Cessiopro inclus Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 7 500 EUR TTC soit 6 250 EUR HT

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Éléments chiffrés :

CA	95 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vallauris : **28 204 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.